

# 만석119안전센터 재건축 사업 설계 공모(간이) 공고

인천소방본부에서 추진하고 있는 「만석119안전센터 재건축 사업」 추진과 관련하여 창의성·실용성 등 건축설계 경험 및 역량이 우수한 설계자를 선정하기 위하여 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」 제5조 규정에 따라 설계 공모(간이)를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 18일

인천소방본부장

## 1. 공 모 명 : 만석119안전센터 재건축 사업 설계 공모(간이) 공고

## 2. 사업개요

가. 위 치 : 인천광역시 동구 만석동 19-4

나. 부지면적 : 502.2㎡

다. 건축규모 : 연면적 860㎡(±5% 범위 내 조정가능), 지상 3층, 1개동

라. 주 용 도 : 제1종 근린생활시설(소방서)

마. 지역/지구 : 준공업지역, 지구단위계획구역

바. 추정공사비 : 금3,423,581,000원 (부가세 포함)

※ 추정공사비에는 전기, 수도, 가스 등의 인입비용 조사·공사비, 철거공사 등 일체 포함

사. 설 계 비 : 금173,034,000원

※ 당선자로 선정된 자와 상기 설계비를 계약금액으로 수의계약

※ 설계비에는 손해배상보증보험, 에너지관련 인증비용, 부가세 포함

1) 추정공사비 사업예산 범위 내에서 설계가 이루어지도록 하여야 함

2) 용역 범위 : 건축, 구조, 기계, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방, 폐기물 처리 등 제반 분야(각종 심의, 인·허가, 설계안전성 검토, 예비인증 등 포함) 및 기존건물 철거설계 등 이외의 발주청이 요구하는 사항

아. 과업기간 : 착수일로부터 240일(공휴일 포함)

### 3. 설계공모 방식

가. 공모방식 : 간이 설계 공모

나. 관련 법령 및 지침

- 1) 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조
- 2) 「건축 설계공모 운영지침」 (국토교통부고시 제2023-180호, 2023. 3. 30.)

### 4. 응모자격

가. 「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허 소지자로서 같은 법 제18조 및 제23조에 의한 자격 등록 및 건축사사무소를 개설등록(신고)한 자로서 관계 법령에 결격사유가 없는 자

나. 「건축사법 시행령」 제21조의 2에 따라 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 「건축사법」 제23조에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동 업무수행 계약을 체결한 자

※ 이때, 응모자격을 갖춘 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선정하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨

다. 「지방계약법 시행규칙」 제24조 2호 나목 및 「건축 설계공모 운영 지침」 제4조 4항에 따라 공고일 기준 법인등기부상 본점 소재지(개인 사업자의 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **인천 광역시인 업체** ※ 인천광역시 공공건축심의위원회 의결 권고 사항 반영

라. 공동응모 시 공동응모자는 ‘가~다’ 항의 자격조건을 갖추어야 하며, 출자 비율이 많은 자를 대표자로 선정하여야 함

※ 공동응모 시 주 계약자를 포함하여 2개 업체 이내로 하되, 대표자 1인을 선정하여야 하며, 모든 법적권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨

※ 공동응모 등록 시 공동수급협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴 하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없음

마. 응모신청서를 접수한 응모자는 1개의 작품만 제출 할 수 있음. 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈함

바. 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방 등 자격이 없는 경우 전기·정보

- 통신·소방관련 법령 등에 신고를 필한 자와 공동도급(분담이행)으로 용역을 시행하여야 하며, 기타 각 분야별(전기·정보통신·소방 등) 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.
- 사. 설계공모 당선자는 용역계약 후 발주기관의 사전승인 없이 용역 중 일부분이라도 타 업체에 하도급을 줄 수 없음.
- 아. 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 응모가 불가함

## 5. 설계(간이) 공모 추진일정

구 분	추진일정	비 고
참가 등록	'25. 4. 21.(월) 09:00~ 24.(목) 17:00	스페이스인천( <a href="https://space.incheon.go.kr/">https://space.incheon.go.kr/</a> ) 홈페이지 접수(등록시 구비서류 업로드 필수)
현장설명	-	질의 및 회신으로 대체
질의접수	'25. 4. 28.(월) 10:00 ~ 17:00	스페이스인천( <a href="https://space.incheon.go.kr/">https://space.incheon.go.kr/</a> ) 통해서만 접수
질의회신	'25. 5. 1.(목)	스페이스인천( <a href="https://space.incheon.go.kr/">https://space.incheon.go.kr/</a> ) 통해 회신
작품제출	'25. 5. 20.(화) 09:00 ~ 17:00	접수처(현장접수 및 온라인 접수 모두 완료) ① 현장접수 : 인천소방본부 3층 복지회계과 ② 온라인접수 : 스페이스 인천에 전자파일 접수
공모작품 설명 및 심사	'25. 5. 27.(화) 14:00 ~	장 소 : 인천소방본부 5층 영상회의실 프리젠테이션(PT) 심사 발표 5분 이내, 질의·응답 5분, 총 10분
심사결과 발표	'25. 5. 29.(목)	- 인천소방본부 홈페이지 및 스페이스인천에 게시 - 입상 업체에 대해서는 서면통지
작품 반환	결과 발표일부터 7일 이내	인천소방본부 복지회계과 방문 반환 ※ 당선작은 반환하지 않음

※ 상기일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 인천광역시 소방본부 홈페이지 및 개별공지 예정임. 홈페이지를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 발주기관에 이의를 제기할 수 없음.

## 가. 참가등록 마감일시

- 1) 일 시 : 2025. 4. 21.(월) 09:00 ~ 4. 24.(목) 17:00
- 2) 등록장소 : 인천광역시 설계공모 전용 홈페이지 스페이스 인천
- 3) 등록방법 : '설계공모 지침서' 참조

## 나. 질의접수 및 회신

- 1) 질의기간 : 2025. 4. 28.(월) 10:00 ~ 17:00
- 2) 질의방법 : 인천광역시 설계공모 전용 홈페이지 스페이스 인천
- 3) 회신일시 : 2025. 5. 1.(목), 스페이스 인천 홈페이지 게시

## 다. 작품 제출

- 1) 제출일시 : 2025. 5. 20.(화) 09:00 ~ 17:00
- 2) 제출장소 : 인천소방본부 3층 복지회계과 및 스페이스 인천
- 3) 제출방법 : 현장접수 및 온라인접수 모두 완료하여야 함
- 4) 제출도서 : '설계공모 지침서' 참조

## 라. 공모작품 설명 및 심사

- 1) 심사일자 : 2025. 5. 27.(화) 14:00 ~
- 2) 입상작 발표 : 2025. 5. 29.(목) 예정이며 자체일정에 따라 심사일로부터 7일 이내 서면 및 소방본부 홈페이지 게시할 수도 있음

※ 상기일정은 사정에 따라 변경 될 수 있으며, 변경 시 일정은 인천광역시 인천소방본부 홈페이지(<https://www.incheon.go.kr/119>) '공지사항'란에 게시

## 6. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원 명단 : '설계공모 지침서' 10쪽 참조

나. 심사방법 : 심사위원회에서 작품심사

다. 배점기준, 실격 및 감점기준 등은 '설계공모 지침서' 12쪽 ~ 13쪽 참조

라. 당선작 및 입상작 선정 : '설계공모 지침서' 13쪽 ~ 14쪽 참조

## 7. 심사결과 발표 및 당선작 통보

가. 일 시 : 2025. 5. 29.(목)

나. 발표방법 : 당선자에게 개별 통보 및 홈페이지 게시

#### 다. 공모비용 보상

1) 당선자 : 설계권 부여

2) 기타 입상자 : 기타 입상자는 공모심사 점수가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비(천원미만은 절사)를 지급한다.

가) 4인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1 지급

나) 3인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2 지급

다) 2인인 경우 : 공모심사 점수가 높은 자 순으로 예산의 10분의 4, 10분의 3 지급

라) 1인인 경우 : 예산의 3분의 1지급

3) 보상비 예산 : 금17,300,000원

※ 공동응모의 경우 대표건축사에게 보상비를 지급한다.

※ 보상비는 세금포함임.

순위	기타 입상자 4인 경우	기타 입상자 3인 경우	기타 입상자 2인 경우	기타 입상자 1인 경우	비 고
2위	4/10	4/10	4/10	1/3	17,300천원 이내 (VAT포함)
3위	3/10	3/10	3/10		
4위	2/10	2/10			
5위	1/10				

※ 건축 설계공모 운영지침 제21조 반영

## 8. 기타 유의사항

가. 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 등(우수작)을 선정하지 아니할 수 있다.

나. 본 공고내용에 포함되지 않은 내용은 ‘설계공모 지침서’를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따른다.

다. 제안공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기·통신·소방 등 설계 및 현황 측량·토질조사 등에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동도급(분담이행 방식)으로 계약체결 하여야 한다.

라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준」, 「용역계약일반조건」 및 「용역계약특수조건」 등의 계약법에 의한다.

## 9. 문의처

가. 주 소 : 인천소방본부(미추홀구 인하로 190) 3층 복지회계과(소방청사팀)

나. 연락처 : ☎ 032-870-3307